

## ДОГОВОР АРЕНДЫ земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

с. Лесновка

26 июля 2021 г.

Муниципальное образование Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым в лице Администрации Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым - в лице Заместителя главы администрации Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым – Мудрак Наталии Викторовны действующей на основании распоряжения Председателя Лесновского сельского совета- главы администрации Лесновского сельского поселения Пушкарева Александра Александровича № 8-0 от 15 июня 2021 года именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»» ( ОГРН 1209100000658, ИНН/КПП 9102262040/910201001), в лице Генерального директора Аношенко Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях исполнения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым «Жилой многоквартирный комплекс в селе Прибрежное», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды земельный участок муниципальной собственности, в целях исполнения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым «Жилой многоквартирный комплекс в селе Прибрежное», ( право 90:11:000000:5255-91/010/2020-1 от 21.07.2021) площадью – 73550 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Прибрежное - Кадастровый номер 90:11:000000:5255

- Категория земель – земли населенных пунктов.  
- Вид разрешенного использования — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Бытовое обслуживание (код 3.3).

1.2. Участок находится в собственности муниципального образования - Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

1.3. Земельный участок предоставляется Арендодателем Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды **сроком на 7 лет и 3 месяца .**

1.4. Передача Участка во временное владение и временное пользование Арендатора осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.6. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

1.7. Основание для заключения Договора аренды: Постановление администрации Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым №227 от 26 июля 2021года .

### 2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер арендной платы за пользование земельным участком на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении №1 ( расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью и вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе пуб-

d

лично, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденным решением 14 сессии Лесновского сельского совета 2 созыва от 27 мая 2020 года №69.

2.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на банковские счета Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем договоре. В платежном документе по перечислению арендной платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре.

Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором с 26 июля 2021 года, ежемесячно равными частями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь — не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Арендная плата вносится безналичным платежом по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Республике Крым (Администрация Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым) л/с 04753208130

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН: 9110086840

КПП: 910701001

КБК: 85011105025100000120

ОКТМО: 35643439

2.3. За нарушение сроков внесения платежей Арендатором, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.5. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке на размер уровня инфляции, установленного Федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года и с учетом коэффициента индексации, а также в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, принятия нормативного правового акта о применении для расчета арендной платы новой кадастровой стоимости, изменения базового размера арендной платы.

2.6. Расчет годового размера арендной платы осуществляется Арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и 2.4. Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публично-го, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи

3

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденного решением 14 сессии Лесновского сельского совета 2 созыва от 27 мая 2020 года № 69, и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором требования использования Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за три дня до начала осмотра;

- требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и с использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

- вносить в государственные органы власти, осуществляющие государственный земельный контроль, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более 2-х месяцев подряд с момента наступления срока оплаты.

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации;

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

- передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целевым назначением отвечающим виду его разрешенного использования;

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора;

- производить улучшения земельного Участка с согласия арендодателя;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);

- выкупить Участок в случае принятия законодательного акта о продаже земли в поселении. При этом настоящий Договор расторгается по взаимному согласию Сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;

- в преимущественном порядке приобрести Участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для муниципальных нужд);
- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- сдавать арендуемый земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам (переуступка) в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления и согласия Арендодателя. Права и обязанности в данном случае переходят к новому арендатору за исключением передачи земли как залогового имущества;
- требовать выполнение Арендодателем всех условий Договора.

3.4. Арендатор обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (разрешенным использованием), а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- нести бремя содержания Участка;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;
- с момента подписания Договора обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок для проведения его осмотра, проверки использования, проведения в случаях установленных законодательством изыскательных работ на территории Участка по решению уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
- после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- направить в десятидневный срок Арендодателю письменное уведомление в случае прекращения деятельности Арендатора, изменения адреса или иных реквизитов;
- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не нарушать права других землепользователей;
- устранить за свой счет Улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию;

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменную претензию с изложением фактов, составляющих основу нарушения договора. В случае не устранения Нарушения в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

4.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Рассмотрение споров.

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

5.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

5.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

— письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

— ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;

— передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

5.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

5.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

5.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

5.7. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации. Стороны признают решение суда окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

## 6. Вступление Договора в силу, изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон и зарегистрированы в органе, осуществляющем государствен-

ную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам.

6.4. Основаниями для досрочного расторжения Договора Сторонами признаются следующие нарушения:

- использование Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором;
- предоставление Арендатором заведомо ложных сведений и документов, на основании которых принято решение о предоставлении Участка в аренду.

6.5. Аренда участка прекращается со дня расторжения Договора. Днем расторжения договора считается дата государственной регистрации прекращения договора, либо вступление в законную силу решения суда о расторжении договора аренды земельного участка

6.6. В случае смерти Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к его наследникам в порядке и на условиях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.7. В случае перехода права собственности на здания расположенные на указанном земельном участке права и обязанности по договору аренды переходят к новому собственнику на тех же условиях и в том же объеме, в порядке и на условиях установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.8. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения настоящего Договора.

6.9. О форс-мажорных обстоятельствах (действиях непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### **7. Дополнительные условия Договора.**

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

7.3. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование Участком, об использовании соседних земельных участков и иной существенной информацией об арендуемом Участке.

7.4. Договор составлен на 7 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Тексты Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

#### **8. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:**

- расчет арендной платы (приложение 1)
- акт приема-передачи земельного участка (приложение 2)

**9. Юридические адреса и подписи Сторон:**

<p align="center">«Арендодатель»</p> <p><b>Администрация Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым</b></p> <p>Адрес: 296560, Республика Крым, Сакский район, с. Лесновка, ул. Гагарина 63 Тел. факс 2-55 -71 Реквизиты: УФК по Республике Крым (Администрация Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым) л/с 04753208130 Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035 Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь БИК: 013510002 ИНН: 9110086840 КПП: 910701001 КБК: 85011105025100000120 ОКТМО: 35643439</p>	<p align="center">«Арендатор»</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик» Прибрежное»»</b></p> <p>( ОГРН 1209100000658, ИНН/КПП 9102262040/910201001)</p> <p>Адрес: 295051 Республика Крым, г.Симферополь ул. Бульвар Ленина, дом12, оф.206</p>
<p><b>Заместитель главы администрации Лесновского сельского поселения</b></p> <p align="right"> <b>Н.В. Мудрак</b></p> <p><b>МП</b> </p>	<p align="right"> <b>Генеральный директор</b> <b>П.С. Анощенко</b> <b>М.П.</b></p> <p align="center"></p>

## Приложение №1

к договору аренды земельного участка от 26 июля 2021 года

Расчет арендной платы : за земельный участок муниципальной собственности предоставленный в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»», земельный участок муниципальной собственности ( право 90:11:000000:5255-91/010/2020-1 от 21.07.2021) площадью – 73550 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Прибрежное - Кадастровый номер 90:11:000000:5255

- Категория земель – земли населенных пунктов,
- Вид разрешенного использования — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Бытовое обслуживание (код 3.3).

**Кадастровая стоимость - 185107698 руб.00коп**

Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитан в процентах от кадастровой стоимости указанного земельного участка согласно ставке, определенной в Приложении 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденному решением 14 сессии Лесновского сельского совета 2 созыва от 27 мая 2020 года № 69.

Годовой размер арендной платы за земельный участок по формуле:  $АП = КСзу \times \% ,$  где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка % соответствующая процентная ставка.

**Арендная Плата = 185107698,00 руб. x 1,3 %= 2 406 400,07 ( два миллиона четыреста шесть тысяч четыреста рублей 07 копеек)**

**Платежи по арендной плате производятся по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым) л/с 04753208130

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810645370000035

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000017500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002



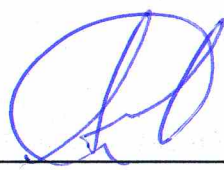

ИНН: 9110086840

КПП: 910701001

КБК: 85011105025100000120

ОКТМО: 35643439



<p align="center"><b>«Арендодатель»</b></p> <p><b>Администрация Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым</b></p>	<p align="center"><b>«Арендатор»</b></p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»»</b></p>
<p>Адрес: 296560, Республика Крым, Сакский район, с. Лесновка, ул. Гагарина 63</p> <p>Тел. факс 2-55 -71</p> <p>ИНН: 9110086840</p> <p>КПП: 910701001</p>	<p>( ОГРН 1209100000658, ИНН/КПП 9102262040/910201001)</p> <p>Адрес: 295051 Республика Крым, г.Симферополь ул. Бульвар Ленина, дом12, оф.206</p>
<p>Заместитель главы администрации Лесновского сельского поселения</p> <p> Н.В. Мудрак</p> <p>МП </p>	<p>Генеральный директор  П.С. Аношенко</p> <p></p>

Приложение №2  
к договору аренды земельного участка  
от 26.07.2021 года

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

село Лесновка

« 26 » июля 2021 г.

Муниципальное образование Лесновское сельское поселение Сакского района Республики Крым в лице Администрации Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым - в лице Заместителя главы администрации Лесновского сельского поселения Сакского района Республики Крым – Мудрак Наталии Викторовны действующей на основании распоряжения Председателя Лесновского сельского совета- главы администрации Лесновского сельского поселения Пушкарева Александра Александровича № 8-0 от 15 июня 2021 года именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»» ( ОГРН 1209100000658, ИНН/КПП 9102262040/910201001), в лице Генерального директора Аношенко Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях исполнения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым «Жилой многоквартирный комплекс в селе Прибрежное», подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка муниципальной собственности от 326 июля 2021 года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, муниципальной собственности, в целях исполнения соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым «Жилой многоквартирный комплекс в селе Прибрежное», ( право 90:11:000000:5255- 91/010/2020-1 от 21.07.2021) площадью – 73550 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, село Прибрежное - Кадастровый номер 90:11:000000:5255
  - Категория земель – земли населенных пунктов.
  - Вид разрешенного использования — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Бытовое обслуживание (код 3.3).
2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.
3. Рекламации (претензии) отсутствуют.
4. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Арендатор»	«Арендодатель»
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежное»»</p> <p></p> <p>Ген. Директор П.С. Аношенко</p> <p></p>	<p>Заместитель главы администрации Лесновского сельского поселения</p> <p></p> <p>Н.В. Мудрак</p> <p></p>

